

Số: 04 /TB-UBND

Tân Dân, ngày 13 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc trả lời đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Hiền

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hiền, thôn Bình Dân, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

UBND xã Tân Dân nhận được đề nghị yêu cầu đo đạc tác thửa của bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1968, địa chỉ thường trú tại thôn Bình Dân, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên về việc đề nghị tách thửa đối với thửa đất số 75A, tờ bản đồ số 03 đã được UBND huyện Khoái Châu cấp GCNQSDĐ ngày 02/11/2009 có số phát hành AI 014891, số vào sổ cấp GCN H.00211 (tương ứng với thửa đất số 121 tờ bản đồ số 42 theo bản đồ Vlap) tại thôn Bình Dân, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

UBND xã Tân Dân nhận được Thông báo số 32/2022/TB-TLVA ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu về việc thụ lý vụ án giữa nguyên đơn là bà Phan Thị Miến – sinh năm: 1971, bị đơn là bà Nguyễn Thị Hiền – sinh năm: 1968, nội dung yêu cầu khởi kiện liên quan đến tranh chấp về hợp đồng đặt cọc, yêu cầu bà Hiền trả tiền cọc và tiền phạt cọc cho bà Miến.

Điểm đ, Khoản 1, Điều 11a, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai quy định về trường hợp từ chối không tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau: “...*Khi nhận được văn bản của cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai về việc đã tiếp nhận đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất*”.

Trường hợp này, thửa đất số 75A, tờ bản đồ số 03 (tương ứng với thửa đất số 121 tờ bản đồ số 42 theo bản đồ Vlap) là đối tượng hiện đang có tranh chấp về

chủ sử dụng đất theo Thông báo số 32/2022/TB-TLVA ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu. Vì vậy, UBND xã Tân Dân tạm dừng thực hiện các thủ tục liên quan đến đề nghị đo đạc tách thửa đối với thửa đất số 75A, tờ bản đồ số 03 (tương ứng với thửa đất số 121 tờ bản đồ số 42 theo bản đồ Vlap), thôn Bình Dân, xã Tân Dân cho đến khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

Vậy UBND xã Thông báo để bà Nguyễn Thị Hiền được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi.
- Lưu: VP.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
ĐỖ XUÂN HUẤN**