

Số: 16 /TTr-UBND

Tân Dân, ngày 20 tháng 2 năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) tại xã Tân Dân

**Kính gửi:** - UBND huyện Khoái Châu  
- Phòng TNMT huyện Khoái Châu  
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Khoái Châu

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai.

UBND xã Tân Dân đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu, phòng TN&MT xem xét thu hồi ... GCN QSDĐ đã cấp cho các hộ gia đình, các cá nhân tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. GCN QSDĐ cấp cho bà Lê Thị Loan, địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; thông tin GCN QSDĐ như sau:

GCN QSDĐ có mã số phát hành BC 486568, số vào sổ cấp GCN CH00568 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 11/7/2011; tại thửa đất số 146 tờ bản đồ số 47 diện tích 194m<sup>2</sup> có mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Lý do thu hồi: Cấp sai mục đích sử dụng đất (trên sổ mục kê 299 thửa đất trên có số thửa 12 tờ bản đồ số 8 loại đất V.ĐM).

2. GCN QSDĐ cấp cho ông Nguyễn Văn Hải bà Nguyễn Thị Huyền, địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; thông tin GCN QSDĐ như sau:

GCN QSDĐ có mã số phát hành BC 486587, số vào sổ cấp GCN CH00587 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 11/7/2011; tại thửa đất số 191 tờ bản đồ số 47 diện tích 329m<sup>2</sup> có mục đích sử dụng: ONT (200m<sup>2</sup>) LNK (129m<sup>2</sup>); địa chỉ thửa đất Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Lý do thu hồi: Cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (hiện tại gia đình chia cho người khác ông Hải không ở đây).



3. GCN QSDĐ cấp cho ông Nguyễn Lê Oanh bà Nguyễn Thị Đảm, địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; thông tin GCN QSDĐ như sau:

GCN QSDĐ có mã số phát hành BC 480079, số vào sổ cấp GCN CH05039 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 28/9/2011; tại thửa đất số 175 tờ bản đồ số 48 diện tích 148m<sup>2</sup> có mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm; địa chỉ thửa đất Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Lý do thu hồi: Cấp sai mục đích sử dụng đất (trên sổ mục kê 299 thửa đất trên có số thửa 375 tờ bản đồ số 8 loại đất Thổ cư).

4. GCN QSDĐ cấp cho ông Lê Đình Hồ bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; thông tin GCN QSDĐ như sau:

GCN QSDĐ có mã số phát hành BC 486668, số vào sổ cấp GCN CH00668 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 11/7/2011; tại thửa đất số 146 tờ bản đồ số 47 diện tích 77m<sup>2</sup> có mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Lý do thu hồi: Cấp sai mục đích sử dụng đất (trên sổ mục kê 299 thửa đất trên có số thửa 173 tờ bản đồ số 8 loại đất Vườn).

5. GCN QSDĐ cấp cho ông Nguyễn Khắc Hồng bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; thông tin GCN QSDĐ như sau:

GCN QSDĐ có mã số phát hành BC 486551, số vào sổ cấp GCN CH00551 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 11/7/2011; tại thửa đất số 99 tờ bản đồ số 47 diện tích 245m<sup>2</sup> có mục đích sử dụng: ONT (200m<sup>2</sup>) BHK (45m<sup>2</sup>); địa chỉ thửa đất Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Lý do thu hồi: Cấp sai mục đích sử dụng đất (trên sổ mục kê 299 thửa đất trên có số thửa 24 tờ bản đồ số 8 loại đất V.ĐM).

6. GCN QSDĐ cấp cho ông Nguyễn Văn Biên bà Nguyễn Thị Quyên, địa chỉ thường trú: Thôn Bình Dân, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; thông tin GCN QSDĐ như sau:

GCN QSDĐ có mã số phát hành BT 681715, số vào sổ cấp GCN CH06188 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 30/12/2013; tại thửa đất số 148 tờ bản đồ số 40 diện tích 189m<sup>2</sup> có mục đích sử dụng: ONT; địa chỉ thửa đất Thôn Bình Dân, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Lý do thu hồi: Cấp sai mục đích sử dụng đất (trên sổ mục kê 299 thửa đất trên tương ứng với đất Hợp tác xã quản lý).

7. GCN QSDĐ cấp cho ông Nguyễn Văn Lung bà Nguyễn Thị Ty, địa chỉ thường trú: Thôn Bình Dân, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; thông tin GCN QSDĐ như sau:

GCN QSDĐ có mã số phát hành BH 286624, số vào sổ cấp GCN CH04614 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 28/9/2011; tại thửa đất số 146 tờ bản đồ

số 40 diện tích 152m<sup>2</sup> có mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản ngọt; địa chỉ thửa đất Thôn Bình Dân, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Lý do thu hồi: Cấp sai mục đích sử dụng đất (trên sổ mục kê 299 thửa đất trên tương ứng là một phần đất thổ cư cũ thể hiện tại thửa đất số 250 tờ bản đồ số 10 loại đất thổ cư).

**8.** GCN QSDĐ cấp cho bà Nguyễn Thị Kiểm, địa chỉ thường trú: Thôn Dương Trạch, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; thông tin GCN QSDĐ như sau:

GCN QSDĐ có mã số phát hành BT 681884, số vào sổ cấp GCN CH06053 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 30/12/2013; tại thửa đất số 184 tờ bản đồ số 38 diện tích 145m<sup>2</sup> có mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất Thôn Dương Trạch, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Lý do thu hồi: Cấp sai diện tích (trên hợp đồng nhận chuyển nhượng QSDĐ gia đình bà Kiểm nhận Chuyển nhượng có 100m<sup>2</sup>).

**9.** GCN QSDĐ cấp cho ông Lê Văn Tuyển bà Nguyễn Thị Mão, địa chỉ thường trú: Thôn Bãi Sậy 1, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; thông tin GCN QSDĐ như sau:

GCN QSDĐ có mã số phát hành BC 486122, số vào sổ cấp GCN CH00122 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 11/7/2011; tại thửa đất số 27 tờ bản đồ số 34 diện tích 441m<sup>2</sup> có mục đích sử dụng: ONT (200m<sup>2</sup>) LNK (61m<sup>2</sup>) BHK (180m<sup>2</sup>); địa chỉ thửa đất Thôn Bãi Sậy 1, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Lý do thu hồi: Cấp sai mục đích sử dụng đất (trên sổ mục kê 299 thửa đất trên tương ứng với đất Hợp tác xã quản lý).

**10.** GCN QSDĐ cấp cho ông Hoàng Văn Hồng bà Phạm Thị Duyên, địa chỉ thường trú: Thôn Bãi Sậy 1, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; thông tin GCN QSDĐ như sau:

GCN QSDĐ có mã số phát hành BT 681333, số vào sổ cấp GCN CH05736 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 30/12/2013; tại thửa đất số 49 tờ bản đồ số 34 diện tích 567m<sup>2</sup> có mục đích sử dụng: ONT (340m<sup>2</sup>) BHK (227m<sup>2</sup>); địa chỉ thửa đất Thôn Bãi Sậy 1, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Lý do thu hồi: Đất được UBND xã giao không đúng thẩm quyền nhưng cấp GCN quá hạn mức công nhận đất ở (ONT 340m<sup>2</sup>).

**11.** GCN QSDĐ cấp cho ông Nguyễn Văn Hùng bà Nguyễn Thị Hân, địa chỉ thường trú: Thôn Bãi Sậy 1, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; thông tin GCN QSDĐ như sau:

GCN QSDĐ có mã số phát hành BH 286689, số vào sổ cấp GCN CH04679 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 28/9/2011; tại thửa đất số 23 tờ bản đồ số 34 diện tích 314m<sup>2</sup> có mục đích sử dụng: ONT (100m<sup>2</sup>) BHK (214m<sup>2</sup>); địa chỉ thửa đất Thôn Bãi Sậy 1, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.



Lý do thu hồi: Cấp sai mục đích sử dụng đất (trên sổ mục kê 299 thửa đất trên tương ứng với đất Hợp tác xã quản lý).

**12.** GCN QSDĐ cấp cho ông Hoàng Đình Hương bà Nguyễn Thị Cúc, địa chỉ thường trú: Thôn Bãi Sậy 2, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; thông tin GCN QSDĐ như sau:

GCN QSDĐ có mã số phát hành BT 681572, số vào sổ cấp GCN CH06293 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 30/12/2013; tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 27 diện tích 617m<sup>2</sup> có mục đích sử dụng: ONT (265m<sup>2</sup>) BHK (352m<sup>2</sup>); địa chỉ thửa đất Thôn Bãi Sậy 2, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Lý do thu hồi: Đất được UBND xã giao không đúng thẩm quyền nhưng cấp GCN quá hạn mức công nhận đất ở (ONT 265m<sup>2</sup>).

**13.** GCN QSDĐ cấp cho bà Đỗ Thị Hồ, địa chỉ thường trú: Thôn Bãi Sậy 3, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; thông tin GCN QSDĐ như sau:

GCN QSDĐ có mã số phát hành BC 480526, số vào sổ cấp GCN CH05486 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 28/9/2011; tại thửa đất số 132 tờ bản đồ số 24 diện tích 594m<sup>2</sup> có mục đích sử dụng: ONT (200m<sup>2</sup>) BHK (394m<sup>2</sup>); địa chỉ thửa đất Thôn Bãi Sậy 3, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Lý do thu hồi: Chủ sử dụng mất tích từ lâu.

Vậy UBND xã Tân Dân lập tờ trình này đề nghị UBND huyện Khoái Châu, Phòng TN&MT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Khoái Châu thu hồi các trường hợp trên theo quy định./.

***Xin trân trọng cảm ơn!***

***Nơi gửi:***

- UBND huyện Khoái Châu
- Văn phòng ĐKQSDĐ huyện Khoái Châu
- Phòng TN&MT
- Lưu VP

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ 



**CHỦ TỊCH**  
**ĐỖ XUÂN HUẤN**