

Số: 17/TTr-UBND

Tân Dân, ngày 20 tháng 2 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo,
nâng cấp sân vườn và các hạng mục phụ trợ UBND xã Tân Dân,
huyện Khoái Châu**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu
- Phòng Tài chính & Kế hoạch huyện Khoái Châu
- Phòng Kinh tế & hạ tầng huyện Khoái Châu

Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các tiêu chí kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên, về việc ban hành quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-SXD ngày 08/4/2022 về việc công bố giá nhân công xây dựng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị Quyết số 54/NQ-HĐND ngày 07/9/2022 của HĐND xã Tân Dân về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải Tạo, nâng cấp sân vườn và các hạng mục phụ trợ UBND xã Tân Dân, huyện Khoái Châu.

Căn cứ Công bố số 1.1/SXD-CBGVL-LS ngày 10/2/2023 của Liên sở Xây dựng - Tài chính về việc công bố giá vật liệu xây dựng tháng 1 năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Văn bản của Bộ Công Thương về điều hành kinh doanh xăng dầu, mức trích lập và chi sử dụng Quỹ bình ổn xăng dầu (BOG) tại thời điểm hiện tại;

Căn cứ kết quả thẩm tra số 97/KQTT-TDH ngày 16/2/2023 của Công ty cổ phần tư vấn TDH về việc Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp sân vườn và các hạng mục phụ trợ UBND xã Tân Dân, huyện Khoái Châu.

Ủy ban nhân dân xã Tân Dân trình UBND huyện Khoái Châu; Phòng Tài chính & Kế hoạch huyện Khoái Châu; Phòng Kinh tế & hạ tầng huyện Khoái Châu thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình trên với các nội dung chính như sau:

I- THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình:

Cải tạo, nâng cấp sân vườn và các hạng mục phụ trợ UBND xã Tân Dân, huyện Khoái Châu.

2. Loại, cấp công trình:

- Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: cấp III.
- Dự án nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Tân Dân.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

5. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 7.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm triệu đồng)/.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 6.391.310.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 200.222.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư: 604.977.000 đồng.
- Chi phí khác: 90.744.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 212.747.000 đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Đơn vị lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thiết kế nội thất Vạn Xuân

8. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Theo tiêu chuẩn hiện hành của nhà nước

9. Quy mô và giải pháp kỹ thuật:

- Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: cấp III.
- Dự án nhóm C.

* Xây mới lại cổng chính với 3 trụ cổng chia làm 2 phần cổng chính và cổng phụ. Trụ cổng được xây dựng có đài móng bê tông cốt thép mác 250, thân trụ được xây bằng gạch không nung bao quanh lõi bê tông cốt thép, bề mặt trát VXM mác 75 và ốp toàn bộ bằng đá nguyên tấm. Cánh cổng được gia công lắp dựng bằng nhôm đúc hoa văn trang trí, cánh cổng chính được mở bằng hệ thống trượt mở điện tử, cánh cổng chính mở bằng thủ công quay quanh trụ.

* Tường rào phía trước trụ sở có lam hoa sắt được thay thế toàn bộ bằng lam hoa nhôm đúc tạo hoa văn thẩm mỹ, chân tường rào được trám vá lại và ốp đá bóc 2 mặt. Tường rào 3 bên quanh trụ sở được trám vá lại và sơn 3 nước.

* Toàn bộ bồn cây hiện trạng được phá dỡ và thay thế bằng bồn lục giác xây bằng gạch không nung VXM mác 75 và ốp đá bề mặt.

* Xây mới cột cờ ở vị trí giữa sân, cột cờ có đế bằng BTXM, thân cột làm bằng inox 304.

* Xây mới bể hòn non bộ với diện tích khoảng 25m² bằng gạch không nung VXM mác 75 có bê tông lót đáy bể và đánh màu bằng XMNC, lắp dựng 3 khối hòn bộ có chiều cao khoảng 4,5m bằng đá tự nhiên.

* Cải tạo lại toàn bộ hệ thống rãnh thoát nước bề mặt bằng hệ thống rãnh chìm B400 cùng hố thu có song chắn rác bằng gang với chiều dài khoảng 300m, thành rãnh được xây bằng gạch không nung VXM mác 75 trát vữa và đánh màu bằng XMNC, đáy rãnh có trải bê tông lót, tấm đan rãnh sản xuất bằng bê tông cốt thép chịu tải.

* Lắp dựng 08 đèn cao áp chiếu sáng khuôn viên trụ sở, đế cột đèn thi công móng BTXM, thân cột đèn làm bằng thép trụ bát giác có chiều cao khoảng 10m, bóng đèn có công suất 150W. Hệ thống đèn chiếu sáng được lấy điện ở lưới điện khu vực bằng hệ thống cáp ngầm CXV/DSTA có kết cấu bảo vệ bằng BTXM.

* Xây mới nhà để xe vị trí trước nhà văn hóa xã trong khuôn viên với diện tích khoảng 150m². Kết cấu khung thép hộp kết hợp thép ống sơn tĩnh điện, mái lợp tôn múi dập nguội màu đỏ.

* Cải tạo lại 2 khu nhà vệ sinh của trụ sở UBND và nhà văn hóa. Thay mới toàn bộ hệ thống thiết bị cũ, lắp dựng vách ngăn bằng chất liệu chống nước. Thay mới toàn bộ nền gạch và gạch ốp tường bên trong bằng gạch Granit chống trơn. Đi lại đường điện và hệ thống cấp thoát nước.

* Toàn bộ sân đường nội bộ trong khuôn viên được bóc bỏ hết lớp gạch lát cũ, đào sâu bề mặt xuống khoảng 20cm. Khoảng sân phía trước với diện tích khoảng 2.000 m² được trải cấp phối đá dăm bà thảm BTNC bề mặt. Khoảng sân phía sau có diện tích khoảng 500m² được đổ BTXM mác 200 và ốp gạch bê tông giả đá.

(Các nội dung khác theo như hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã thể hiện)

II- DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM

1. Văn bản pháp lý:

Căn cứ Nghị Quyết số 54/NQ-HĐND ngày 07/9/2022 của HĐND xã Tân Dân về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp sân vườn và các hạng mục phụ trợ UBND xã Tân Dân, huyện Khoái Châu.

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 08/2/2023 của UBND xã Tân Dân về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế công trình Cải tạo, nâng cấp sân vườn và các hạng mục phụ trợ UBND xã Tân Dân, huyện Khoái Châu.

Báo cáo tổng hợp của Chủ đầu tư;

Và các văn bản khác có liên quan.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán:

- Hồ sơ nhiệm vụ thiết kế công trình;
- Thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công;
- Hồ sơ dự toán xây dựng công trình.

3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu tư vấn:

- Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, thiết kế xây dựng công trình;
- Thông tin năng lực của nhà thầu tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình;
- Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ trì thiết kế.

Ủy ban nhân dân xã Tân Dân trình Phòng Tài chính & Kế hoạch huyện Khoái Châu; Phòng Kinh tế & hạ tầng huyện Khoái Châu thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, nâng cấp sân vườn và các hạng mục phụ trợ UBND xã Tân Dân, huyện Khoái Châu với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Đỗ Xuân Huấn