

Số: 28/TTr-UBND

Tân Dân, Ngày 09 tháng 3 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ cấp GCN số: 00448 được UBND huyện Khoái Châu cấp tháng 1 năm 2004 cho chủ sử dụng hộ bà Nguyễn Thị Tuyết và đề nghị cấp lại GCNQSD đất tại thửa đất số 131(69) tờ bản đồ số 13 hộ bà Nguyễn Thị Tuyết**

- Kính gửi: - Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hưng Yên;  
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên;  
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Khoái Châu.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2012, có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2014;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ TN&MT số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ vào đơn trình báo của bà Nguyễn Thị Tuyết ngày / /2022 về việc mất giấy chứng nhận QSD đất đã được UBND huyện Khoái Châu cấp Giấy chứng nhận QSD đất tháng 1 năm 2004, vào sổ cấp GCN số: 00448, chủ sử dụng hộ bà Nguyễn Thị Tuyết cụ thể:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
19(14)	16	Sông sen	252,0	Đất trồng lúa	10/2013
15(36)	16	Sông sen	288,0	Đất trồng lúa	10/2013
93(8)	17	Cô đồng	723,6	Đất trồng lúa	10/2013
131(69)	13	Ngõ đồng	896,4	Đất trồng lúa	10/2013

Căn cứ vào đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Tuyết ngày / /2023 về việc đề nghị làm đăng ký biến động cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 131(69) tờ bản đồ số 13 diện tích 896,4 m<sup>2</sup> trước.

UBND xã Tân Dân báo cáo quá trình sử dụng đất thửa đất hộ bà **Nguyễn Thị Tuyết** đề nghị đăng ký biến động cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất tại thửa đất số 131(69) tờ bản đồ số 13 diện tích 896,4m<sup>2</sup> trước cụ thể:

Thửa đất trên có nguồn gốc sử dụng là được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Nghị quyết 03/NQ-TU ngày 28/4/1992 của Ban thường vụ tỉnh ủy Hải Hưng. Tháng 1 năm 2004 được UBND huyện Khoái Châu cấp Giấy chứng nhận QSD đất, vào sổ cấp GCN số: 00448, chủ sử dụng hộ bà Nguyễn Thị Tuyết. Tại thửa đất số 131(69) tờ bản đồ số 13 diện tích 896,4m<sup>2</sup> sau khi được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, hưởng ứng chính sách của nhà nước mở đường, mở mương nước nội đồng để thuận tiện canh tác hộ bà Nguyễn Thị Tuyết đã hiến 183,4m<sup>2</sup> để làm đường, làm mương nước nội đồng làm thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Tuyết bị chia thành hai thửa đất thể hiện trên bản đồ đo đạc theo dự án Vlap là thửa đất số 775 tờ bản đồ số 14 diện tích 385m<sup>2</sup> chủ sử dụng kê khai Nguyễn Văn Huỳnh (con trai bà tuyết nằm trong hộ bà tuyết) và thửa đất số 779 tờ bản đồ số 14 diện tích 385m<sup>2</sup> chủ sử dụng kê khai Nguyễn Văn Huỳnh (con trai bà tuyết nằm trong hộ bà tuyết).

Căn cứ vào các quy định của pháp Luật Đất đai hiện hành, hồ sơ địa chính xã đang quản lý, UBND xã Tân Dân đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên và Chi Văn phòng đăng ký đất đai huyện Khoái Châu hủy Giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ cấp GCN số: 00448, được UBND huyện Khoái Châu cấp tháng 1 năm 2004 cho chủ sử dụng hộ bà Nguyễn Thị Tuyết và đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 131(69) tờ bản đồ số 13 diện tích 896,4m<sup>2</sup> cho hộ bà Nguyễn Thị Tuyết thành hai thửa cụ thể:

- Thửa đất số 775 tờ bản đồ số 14 diện tích cấp 385m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến ngày 15/10/2063.

- Thửa đất số 779 tờ bản đồ số 14 diện tích cấp 328m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến ngày 15/10/2063.

UBND xã Tân Dân cam kết nội dung trên hoàn toàn đúng, nêu sai sót sẽ chịu trách nhiệm trước Pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đỗ Xuân Huấn**