

Số: 32/TTr-UBND

Tân Dân, ngày 16 tháng 3 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về Việc công nhận lại hạn mức

- Kính gửi:**
- Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Hưng Yên
 - UBND huyện Khoái Châu
 - Phòng TNMT huyện Khoái Châu
 - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Khoái Châu

Căn cứ quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 về việc ban hành quy định hạn mức đất ở, hạn mức công nhận đất ở; diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất ở và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp thửa đất có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ điều 5 quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 16/7/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định một số trường hợp cụ thể khi cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ khoản 2 điều 3 quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 26/4/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc sửa đổi bổ sung một số nội dung tại các quyết định của UBND tỉnh số 14/2014/QĐ-UBND ngày 27/10/2014; số 18/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 và số 12/2015/QĐ-UBND ngày 16/7/2015.

Căn cứ vào đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông bà có tên sau:

- ông Nguyễn Văn Thìn, ở thôn Bãi Sậy 1 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 11/7/2011 UBND huyện Khoái Châu cấp giấy chứng nhận QSD đất ở cho bà Nguyễn Thị Sơn, số GCN: BC 486121, tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất thôn Bãi Sậy 1 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, diện tích sử dụng 1.147m², mục đích sử dụng Đất ở nông thôn (200m²); Đất trồng cây lâu năm (160m²) Đất trồng cây hàng năm khác (787m²), thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT); đến 15/10/2043 (LNK) đến 15/10/2063 (BHK). Có nguồn gốc sử dụng là đất thổ cư cũ ông Nguyễn Văn Nhàn bà Nguyễn Thị Sơn sử dụng vào mục đích đất ở lâu dài, trước ngày 18/12/1980 được thể hiện tại bản đồ 299 tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 3

có diện tích là 1.056m², năm 2023 tặng cho con trai mang tên Nguyễn Văn Thìn được sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch. Diện tích khi được cấp GCN QSDĐ là 1.147m² tăng so với 299 là 91m², diện tích tăng là diện tích của ông Nguyễn Văn Chép tặng cho bố là Nguyễn Văn Nhanh mẹ là Nguyễn Thị Sơn được thể hiện tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 3 tỉ lệ 1:2000 theo hồ sơ 299.

Căn cứ vào các quyết định của UBND tỉnh nêu trên và đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Thanh tình hình thực tế tại địa phương.

UBND xã Tân Dân lập tờ trình đề nghị chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, phòng TN&MT. UBND huyện Khoái Châu tỉnh Hưng Yên, sở Tài Nguyên và Môi Trường xem xét giải quyết:

- Cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho: ông Văn Thìn với tổng diện tích đề nghị công nhận lại hạn mức, tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 34, có diện tích 1.000m² trong đó đã được công nhận là 200m² đất ở (ONT) nay đề nghị công nhận thêm Đất ở nông thôn (800m²). Vậy tổng diện tích đề nghị công nhận là Đất ở (1.000m²) Đất trồng cây hàng năm khác (147m²).

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- UBND huyện khoái châu
- Văn phòng ĐKQSDĐ huyện Khoái Châu
- Phòng TN&MT
- Sở Tài Nguyên và Môi trường
- Lưu VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Xuân Huân