

Số: 42/TTr-UBND

Tân Dân, ngày 07 tháng 4 năm 2023

TỜ TRÌNH

*Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường GPMB đợt 2
(phương án bồi thường hỗ trợ đổi đất cho các hộ dân có nhu cầu)*

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

UBND xã Tân Dân đã tiến hành chi trả tiền GPMB đợt 1 khu 3,26ha.

Vậy để thực hiện các bước tiếp theo của dự án, UBND xã Tân Dân đề nghị UBND huyện Khoái Châu, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt phương án đổi đất cho các hộ đợt 2 như sau:

1. Đối với ông Phạm Văn Tung nhận chuyển nhượng của các gia đình bà Lê Thị Tuyền (chồng là ông Dũng), ông Phạm Xuân Trường, bà Phạm Thị Hoa (mua của ông Phạm Văn Chiển), ông Nguyễn Văn Nghệ, bà Nguyễn Thị Quyên (Ảnh) và ông Phạm Văn Tiểu (có vợ là bà He), cụ thể như sau:

Tại thửa đất số 88 tờ bản đồ số 11 có diện tích 396m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ bà Lê Thị Tuyền (chồng là ông Dũng), thửa đất số 102 tờ bản đồ số 11 có diện tích 756m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ bà Nguyễn Thị Quyên (Ảnh), thửa đất số 105 tờ bản đồ số 11 có diện tích 144m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ ông Phạm Văn Tiểu (có vợ là bà He), thửa đất số 102 tờ bản

đồ số 11 có diện tích 612m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ bà Phạm Thị Giàng (có chồng là ông Chi), thửa đất số 20 tờ bản đồ số 11 có diện tích 468m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ bà Phạm Thị Hoa (bà Hoa nhận CN của ông Phạm Văn Chiển), thửa đất số 23 tờ bản đồ số 11 có diện tích 360m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ ông Phạm Xuân Trường đổi về một phần thửa đất số 94 tờ bản đồ số 38 có khoảng diện tích 2.124m².

2. Đối với bà Lê Thị Oanh nhận chuyển nhượng của các gia đình ông Phạm Văn Hiến (có vợ là bà Hoa), bà Nguyễn Thị Lua, ông Phạm Văn Úy, bà Phạm Thị Giàng (có chồng là ông Chi), ông Phạm Văn Thọ, ông Nguyễn Văn Ảnh, bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Văn Tuấn, ông Phạm Văn Soát (có vợ là bà Hậu), bà Nguyễn Thị Hòa và bà Nguyễn Thị Vẽ (có chồng là ông Thạnh), cụ thể như sau:

Tại thửa đất số 96 tờ bản đồ số 11 có diện tích 396m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ ông Phạm Văn Hiến (có vợ là bà Hoa), thửa đất số 97 tờ bản đồ số 11 có diện tích 396m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ bà Nguyễn Thị Lua, thửa đất số 98 tờ bản đồ số 11 có diện tích 612m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ ông Phạm Văn Úy, thửa đất số 106 tờ bản đồ số 11 có diện tích 612m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ bà Phạm Thị Giàng (có chồng là ông Chi), thửa đất số 15 tờ bản đồ số 11 có diện tích 540m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ ông Phạm Văn Thọ, thửa đất số 18 tờ bản đồ số 11 có diện tích 468m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ ông Nguyễn Văn Ảnh, thửa đất số 22 tờ bản đồ số 11 có diện tích 400m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ bà Nguyễn Thị Thanh, thửa đất số 24 tờ bản đồ số 11 có diện tích 1.980m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn, thửa đất số 26 tờ bản đồ số 11 có diện tích 756m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ bà Nguyễn Thị Hòa, thửa đất số 147 tờ bản đồ số 12 có diện tích 396m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ ông Phạm Văn Soát (có vợ là bà Hậu) và thửa đất số 148 tờ bản đồ số 12 có diện tích 648m² nhận chuyển nhượng QSDĐ của bà Nguyễn Thị Vẽ (có chồng là ông Thạnh) đổi về một phần thửa đất số 94 tờ bản đồ số 38 có khoảng diện tích 9.000m².

3. Đối với hộ ông Phạm Đình Chiêu nguồn gốc đất được giao theo nghị quyết 03 và nhận CN QSDĐ của ông Học bà Trước:

Thửa đất số 100 tờ bản đồ số 11 có diện tích 684m² được giao theo Nghị quyết 03 và thửa đất số 99 tờ bản đồ số 11 có diện tích 180m² nhận chuyển

nhượng QSDĐ của ông Trước bà Học đổi về một phần thửa đất số 94 tờ bản đồ số 94 tờ bản đồ số 38 có diện tích 864m².

4. Đối với ông Phạm Minh Tuấn, nguồn gốc đất được giao theo nghị quyết 03:

Gồm các thửa đất số 14 tờ bản đồ số 11 có diện tích 720m² và thửa đất số 63 tờ bản đồ số 11 có diện tích 720m² đổi về một phần thửa đất số 94 tờ bản đồ số 94 tờ bản đồ số 38 có diện tích 1.440m².

5. Đối với ông Lê Tiên Linh, nguồn gốc đất được giao theo nghị quyết 03:

Thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 có diện tích 504m² đổi về một phần thửa đất số 94 tờ bản đồ số 38 có diện tích 504m².

6. Đối với ông Phạm Văn Hương, nguồn gốc đất nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông Liệu bà Lan:

Tại thửa đất số 86 tờ bản đồ số 11 diện tích 612m² đổi về thửa đất số 271 tờ bản đồ số 37 có diện tích 658m².

7. Đối với bà Mai Thị Liễu, nguồn gốc đất được giao theo nghị quyết 03:

Một phần có diện tích 288m² tại thửa đất số 85 tờ bản đồ số 11 đổi về một phần thửa đất số 381 tờ bản đồ số 13 có diện tích 288m².

8. Đối với ông Nguyễn Phương Anh nhận chuyển nhượng của các gia đình bà Nguyễn Thị Lương và ông Nguyễn Văn Anh:

Tại thửa đất số 95 tờ bản đồ số 11 có diện tích 540m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ bà Nguyễn Thị Lương và thửa đất số 17 tờ bản đồ số 11 có diện tích 1.476m² nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông Nguyễn Văn Anh đổi về một phần thửa đất số 242 tờ bản đồ số 13 có diện tích 2.165m².

9. Đối với ông Phạm Văn Thọ, có nguồn gốc nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông Nguyễn Đình Thoan bà Nguyễn Thị Mên:

Tại thửa đất số 19 tờ bản đồ số 11 diện tích 72m² đổi về thửa đất số 4 tờ bản đồ số 30 có diện tích 85m².

10. Đối với bà Nguyễn Thị Đạm nguồn gốc đất được giao theo nghị quyết 03: Một phần có diện tích 254m² tại thửa đất số 107 tờ bản đồ số 11 đổi về một phần thửa đất số 315 tờ bản đồ số 12 có diện tích 254m².

11. Đối với ông Nguyễn Văn Tơ (vợ là bà Đãi) có nguồn gốc nhận chuyển nhượng QSDĐ của bà Nguyễn Thị Xâm và bà Nguyễn Thị Khắc:

Tại thửa đất số 91 tờ bản đồ số 11 có diện tích 288m² nhận chuyển nhượng QSDĐ từ bà Nguyễn Thị Xâm và thửa đất số 92 tờ bản đồ số 11 có diện tích 2165m² nhận chuyển nhượng QSDĐ của bà Nguyễn Thị Khắc đổi về một phần thửa đất số 315 tờ bản đồ số 12 có diện tích 504m².

(Có trích lục đi kèm)

Vậy UBND xã Tân Dân kính trình UBND huyện Khoái Châu, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Xuân Huấn