

Số: 44/TTr-UBND

Tân Dân, ngày 10 tháng 4 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án:
Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Tân Dân, huyện Khoái Châu**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân xã Tân Dân.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/06/2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 266 ngày 11/08/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí quy hoạch xây dựng Trụ sở Công an xã Tân Dân, huyện Khoái Châu;

Căn cứ Văn bản số 1461/CV-PH10 ngày 15/09/2022 của Phòng Hậu cần Công an tỉnh Hưng Yên về việc tham gia ý kiến thiết kế sơ bộ công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Tân Dân, huyện Khoái Châu;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định ngày .../.../2022 của Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình,

Ủy ban nhân dân xã Tân Dân trình Hội đồng nhân dân xã Tân Dân phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Tân Dân, huyện Khoái Châu với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Tân Dân, huyện Khoái Châu.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Tân Dân.

4. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, Cấp III (nhóm C).

5. Hình thức xây dựng: Xây mới.

6. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng công trình nhằm đáp ứng cơ sở vật chất, phục vụ nhu cầu làm việc của lực lượng công an xã Tân Dân, góp phần đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội tại địa phương.

7. Quy mô đầu tư dự kiến:

- Các hạng mục đầu tư chính:

* **Trụ sở làm việc:**

Trụ sở làm việc 2 tầng: Nhà có quy mô 02 tầng, chiều cao công trình 10,65m; Chiều cao tầng (3,6m – 3,9m). Diện tích sàn xây dựng khoảng 700m². Diện tích sử dụng đất khoảng: 350m².

Sử dụng phương án móng ép cọc BTCT; Thân nhà dùng giải pháp kết cấu khung BTCT chịu lực, tường xây gạch không nung, dầm sàn nhà BTCT đổ toàn khối; Mái chống nóng bằng vật liệu bê tông nhẹ và chống nóng; Hoàn thiện công trình: Trát dầm, trần nhà, tường nhà bằng lớp vữa XM 75#; Tường trong, ngoài công trình lăn sơn 3 nước; Nền lát gạch Ceramic 600x600mm; Bậc tam cấp và cầu thang trát granito; Hệ thống cửa đi, cửa sổ dùng loại cửa gỗ có khuôn kết hợp với vách kính khung nhôm và cửa nhựa lõi thép; Hoa sắt cửa sổ dùng thép vuông đặc; Hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, thông gió, PCCC thiết kế phù hợp với công năng sử dụng của tòa nhà và theo đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

* **Nhà để tang vật 2 gian:** diện tích xây dựng khoảng 60m².

* **Nhà để xe:** diện tích xây dựng khoảng 100m².

* **Các hạng mục phụ trợ:** Cổng; Tường rào; San nền, sân đường nội bộ, bồn cây, bó vỉa; Hệ thống rãnh thoát nước; Hệ thống Điện chiếu sáng ngoài nhà; Thiết bị...

(Các hạng mục còn thiếu sẽ được đầu tư ở các giai đoạn sau)

8. Tổng mức đầu tư: 14.950.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng./.*)

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh 2.500.000.000 đồng, ngân sách huyện hỗ trợ, còn lại là ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2024.

Ủy ban nhân dân xã Tân Dân trình Hội đồng nhân dân xã Tân Dân xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư để dự án sớm được thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Xuân Huân