

Số: 173/TTr-UBND

Tân Dân, ngày 24 tháng 11 năm 2023

## **TỜ TRÌNH**

*Về Việc công nhận lại hạn mức*

**Kính gửi:**

- UBND huyện Khoái Châu
- Phòng TNMT huyện Khoái Châu
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Khoái Châu

Căn cứ Luật đất đai 2013,

Quyết định số 12/2023 ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên

Căn cứ vào đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông bà có tên sau:

- Ông Nguyễn Văn Trường, địa chỉ thường trú thôn Bãi Sậy 1 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 28/9/2011 UBND huyện Khoái Châu cấp giấy chứng nhận QSD đất ở cho ông Nguyễn Văn Trường – sinh năm 1958, số GCN: BH 286649, tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất thôn Bãi Sậy 1 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, diện tích sử dụng 965m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng Đất ở nông thôn (100m<sup>2</sup>); BHK (865m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT) đến 15/10/2063 (BHK), năm 2021 ông Trường cho con gái là bà Nguyễn Thị Hằng diện tích 174,9m<sup>2</sup> trong đó có đất ở là 50m<sup>2</sup> còn lại là 124,9m<sup>2</sup> đất trồng cây diện tích đất của ông Trường bà Ngợi còn lại được biến động thành thửa đất số 403, tờ bản đồ số 35 có diện tích 790,1m<sup>2</sup>; đến năm 2022 bà Ngợi chết gia đình đã phân chia diện tích đất trên về cho ông Trường được toàn quyền sử dụng. Thửa đất trên có nguồn gốc sử dụng là đất thổ cư cũ của vợ chồng ông Nguyễn Văn Úc và bà Nguyễn Thị Tư sử dụng vào mục đích đất ở lâu dài, trước ngày 18/12/1980 có vị trí tương ứng theo hồ sơ 299 là thửa đất số 63, tờ bản đồ số 12, có diện tích là 1.165m<sup>2</sup> thổ cư cũ (T) được sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch; đến khi thực hiện dự án Vlap thửa đất trên được tách thành các thửa đất số 16 tờ bản đồ số 35 có diện tích 965m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Khoái Châu cấp GCN QSDĐ cho ông Nguyễn Văn Trường trong đó đã cấp đất ở là 100m<sup>2</sup> còn lại là 865m<sup>2</sup> đất trồng cây; thửa đất số 318 tờ bản đồ số 35 diện tích 350m<sup>2</sup>

trong đó đã cấp đất ở là  $88\text{m}^2$  còn lại là  $262\text{m}^2$  đất trồng cây có và thửa đất số 319 tờ bản đồ số 35 diện tích  $400\text{m}^2$  đã cấp đất ở là  $100\text{m}^2$  còn lại là  $300\text{m}^2$  đất trồng cây, nhưng căn cứ vào hồ sơ 299 diện tích còn lại chưa công nhận đất ở là  $293 - 200 = 93\text{m}^2$ . Nhưng căn cứ vào hồ sơ 299 cùng quyết định số 12/2023 ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên thì diện tích còn lại chưa được công nhận là  $900\text{m}^2 - 100\text{m}^2 - 88\text{m}^2 - 100\text{m}^2 = 612\text{m}^2$ .

Căn cứ vào các quyết định của UBND tỉnh nêu trên và đơn đề nghị của ông Phan Văn Bằng tình hình thực tế tại địa phương.

UBND xã Tân Dân lập tờ trình đề nghị chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, phòng TN&MT. UBND huyện Khoái Châu tỉnh Hưng Yên giải quyết:

- Cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông bà có tên sau: ông Nguyễn Văn Trường với diện tích đề nghị công nhận lại hạn mức, tại thửa đất số 403, tờ bản đồ số 35, có diện tích  $790,1\text{m}^2$  trong đó đã được công nhận là  $50\text{m}^2$  đất ở (ONT) nay đề nghị công nhận thêm đất ở ( $400\text{m}^2$ ) còn lại đất trồng cây hàng năm là  $340,1\text{m}^2$ .

***Xin trân trọng cảm ơn!***

***Nơi gửi:***

- UBND huyện khoái châu
- Văn phòng ĐKQSDĐ huyện Khoái Châu
- Phòng TN&MT
- Lưu VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đỗ Xuân Huấn**