

Số: 174/TTr-UBND

Tân Dân, ngày 24 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về Việc công nhận lại hạn mức

Kính gửi: - UBND huyện Khoái Châu
- Phòng TNMT huyện Khoái Châu
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Khoái Châu

Căn cứ Luật đất đai 2013,

Quyết định số 12/2023 ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên

Căn cứ vào đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông bà có tên sau:

- Ông Nguyễn Văn Trường, địa chỉ thường trú thôn Bãi Sậy 1 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 28/9/2011 UBND huyện Khoái Châu cấp giấy chứng nhận QSD đất ở cho ông Nguyễn Văn Việt – sinh năm 1991, số GCN: BH 286647, tại thửa đất số 318, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất thôn Bãi Sậy 1 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, diện tích sử dụng 350m², mục đích sử dụng Đất ở nông thôn (100m²); BHK (250m²), thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT) đến 15/10/2063 (BHK), năm 2023 ông Việt cho bố đẻ là ông Nguyễn Văn Trường toàn bộ QSDĐ thửa đất trên. Thửa đất trên có nguồn gốc sử dụng là đất thổ cư cũ của vợ chồng ông Nguyễn Văn Úc và bà Nguyễn Thị Tư sử dụng vào mục đích đất ở lâu dài, trước ngày 18/12/1980 có vị trí tương ứng theo hồ sơ 299 là thửa đất số 63, tờ bản đồ số 12, có diện tích là 1.165m² thổ cư cũ (T) được sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch; đến khi thực hiện dự án Vlap thửa đất trên được tách thành các thửa đất số 16 tờ bản đồ số 35 có diện tích 965m² đã được UBND huyện Khoái Châu cấp GCN QSDĐ cho ông Nguyễn Văn Trường trong đó đã cấp đất ở là 100m² còn lại là 865m² đất trồng cây; thửa đất số 318 tờ bản đồ số 35 diện tích 350m² trong đó đã cấp đất ở là 88m² còn lại là 262m² đất trồng cây có và thửa đất số 319 tờ bản đồ số 35 diện tích 400m² đã cấp đất ở là 100m² còn lại là 300m² đất trồng cây, nhưng căn cứ vào hồ sơ 299 diện tích còn lại chưa công nhận đất ở là 293 - 200 = 93m². Nhưng căn cứ vào hồ sơ 299 cùng quyết

định số 12/2023 ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên thì diện tích còn lại chưa được công nhận là $900\text{m}^2 - 100\text{m}^2 - 88\text{m}^2 - 100\text{m}^2 = 612\text{m}^2$.

Căn cứ vào các quyết định của UBND tỉnh nêu trên và đơn đề nghị của ông Phan Văn Bằng tình hình thực tế tại địa phương.

UBND xã Tân Dân lập tờ trình đề nghị chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, phòng TN&MT. UBND huyện Khoái Châu tỉnh Hưng Yên giải quyết:

- Cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông bà có tên sau: ông Nguyễn Văn Trường với diện tích đề nghị công nhận lại hạn mức, tại thửa đất số 318, tờ bản đồ số 35, có diện tích 350m^2 trong đó đã được công nhận là 100m^2 đất ở (ONT) nay đề nghị công nhận thêm đất ở (200m^2) còn lại đất trồng cây hàng năm là 50m^2 .

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- UBND huyện khoái châu
- Văn phòng ĐKQSDĐ huyện Khoái Châu
- Phòng TN&MT
- Lưu VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Xuân Huấn