

Số: 176/TTr-UBND

Tân Dân, ngày 24 tháng 11 năm 2023

**TỜ TRÌNH**  
**Về Việc công nhận lại hạn mức**

**Kính gửi:** - UBND huyện Khoái Châu  
- Phòng TNMT huyện Khoái Châu  
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Khoái Châu

Căn cứ Luật đất đai 2013,

Quyết định số 12/2023 ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên

Căn cứ vào đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông bà có tên sau:

- Ông Lê Thanh Huyền bà Lê Thị Xuân, địa chỉ thường trú Tân Dân, Khoái Châu, Hưng Yên.

- Ngày 11/7/2011 UBND huyện Khoái Châu cấp giấy chứng nhận QSD đất ở cho ông Lê Thanh Huyền – sinh năm 1971, số GCN: BC 486085, tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 44, địa chỉ thửa đất thôn Bãi Sậy 1 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, diện tích sử dụng 445m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng Đất ở nông thôn (200m<sup>2</sup>); LNK (101m<sup>2</sup>); BHK (144m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT) đến 15/10/2043 (LNK) đến 15/10/2063 (BHK). Có nguồn gốc sử dụng là đất thổ cư cũ của vợ chồng ông Lê Đình Tôn và bà Lê Thị Điền sử dụng vào mục đích đất ở lâu dài, trước ngày 18/12/1980 có vị trí tương ứng theo hồ sơ 299 là một phần thửa đất số 318, tờ bản đồ số 12, có diện tích là 1.048m<sup>2</sup> thổ cư cũ (T) và thửa đất số 317, tờ bản đồ số 12, có diện tích là 108m<sup>2</sup> đất Ao (A) được sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch; đến khi thực hiện dự án Vlap thửa đất trên tách làm 02 thửa là thửa đất số 34 tờ bản đồ số 44 có diện tích 445m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Khoái Châu cấp GCN QSDĐ cho ông Lê Thanh Huyền bà Lê Thị Xuân và thửa đất số 6 tờ bản đồ số 44 diện tích là 931m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Khoái châu cấp GCN QSDĐ cho ông Lê Đình Hưng bà Lê Thị Khuyên. Tổng diện tích 02 thửa 1.376m<sup>2</sup> trong đó đã cấp đất ở là 200 + 152 = 352m<sup>2</sup> còn lại là 1.024m<sup>2</sup> đất trồng cây, nhưng căn cứ vào hồ sơ 299 và quyết định số 12/2023 ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên thì diện tích còn lại chưa công nhận đất ở là 900 – 352 = 548m<sup>2</sup>.

Căn cứ vào các quyết định của UBND tỉnh nêu trên, biên bản thống nhất hạn mức đất ở và đơn đề nghị của ông Lê Thanh Huyền tình hình thực tế tại địa phương.

UBND xã Tân Dân lập tờ trình đề nghị chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, phòng TN&MT. UBND huyện Khoái Châu tỉnh Hưng Yên giải quyết:

- Cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông bà có tên sau: ông Lê Thanh Huyền bà Lê Thị Xuân với diện tích đề nghị công nhận lại hạn mức, tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 44, có diện tích 445m<sup>2</sup> trong đó đã được công nhận là 200m<sup>2</sup> đất ở (ONT) nay đề nghị công nhận thêm đất ở (200m<sup>2</sup>) còn lại đất trồng cây hàng năm là 45m<sup>2</sup>.

***Xin trân trọng cảm ơn!***

***Nơi gửi:***

- UBND huyện khoái châu
- Văn phòng ĐKQSDĐ huyện Khoái Châu
- Phòng TN&MT
- Lưu VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đỗ Xuân Huấn**