

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN DÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 136/TTr-UBND

Tân Dân, ngày 20 tháng 9 năm 2024

TỜ TRÌNH

Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng

Công trình: Cải tạo, nâng cấp Hồ thôn Bình Dân, xã Tân Dân.

Kính gửi:

- UBND huyện Khoái Châu.
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Khoái Châu.
- Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Khoái Châu.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 26/12/2023 của Hội đồng nhân dân xã Tân Dân về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Hồ thôn Bình Dân, xã Tân Dân.

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật của Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Hải Sơn lập.

Căn cứ Báo cáo thẩm tra của Công ty TNHH Xây dựng Tân An Khánh về việc thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp Hồ thôn Bình Dân, xã Tân Dân.

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan.

Ủy ban nhân dân xã Tân Dân kính trình Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu, phòng Phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: “Cải tạo, nâng cấp Hồ thôn Bình Dân, xã Tân Dân” với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp Hồ thôn Bình Dân, xã Tân Dân.

2. Loại, cấp công trình: Cải tạo nâng cấp, cấp công trình loại C.

3. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Tân Dân.

- Địa chỉ: Xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

5. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 4.060.000.000 đồng Bằng chữ:

Bốn tỷ, không trăm sáu mươi triệu đồng chẵn./.

Trong đó:

Chi phí xây dựng	3.585.133.422 đồng
Chi phí quản lý dự án:	104.004.721 đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	292.507.804 đồng
Chi phí khác:	61.508.526 đồng
Chi phí dự phòng:	16.845.527 đồng

6. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Nhà thầu khảo sát và lập thiết kế xây dựng: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Hải Sơn.

8. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng Tân An Khánh

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- QCVN 06: 2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 10:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;

- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;

- TCVN 9412-2012 Mộ và bia mộ -Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 7956-2008 Nghĩa trang đô thị – Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575:2018 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCXDVN 33:1985 Tiêu chuẩn cấp nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình;

- TCXDVN 51:1984 Tiêu chuẩn thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình;

- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 33:2006 Cấp nước, mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 7957:2008 Thoát nước, mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXD 16:1986 Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng;

- TCXDVN 25:1991 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN 29:1991 Chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng;

- TCXDVN 333:2005 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và hạ tầng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9385:2012 Chống sét cho các công trình - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;

- Các tiêu chuẩn chuyên ngành khác có liên quan.

10. Quy mô công trình

- Lòng hồ: Nạo vét bùn lòng hồ từ 0,6m đến 1m toàn bộ đắp vào trung quanh bờ hồ 3m.

- Xây dựng rào bao quanh hồ bằng gạch xi măng kết hợp móng, cột, dầm giằng bằng bê tông cốt thép.

- Xây bè bao quanh hồ bằng đá học vữa mác 100# cao 3m, bên trên xây lan can bằng gạch xi măng vữa mác 75#, trát vữa mác 100#, chiều cao 0,8m.

- Đường dạo xung quanh hồ: Đổ cát đầm chặt K95, lát gạch terazzo trên nền BTXM mác 200 dày 15cm.

- Xây bồn hoa xung quanh hồ, trồng cây theo quy hoạch chung.

- Chiếu sáng: Chiếu sáng sử dụng hệ thống cột đèn chùm sân vườn theo quy hoạch, cáp điện ngầm trong ống HDPE, móng cột đèn BTCT mác 200#, nguồn điện lấy từ chùa Tổng Bình Dân hoặc Ủy ban nhân dân xã chỉ dẫn.

- Và các hạng mục công việc đồng bộ khác.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình;

- Và các văn bản khác có liên quan.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng:

- Hồ sơ khảo sát xây dựng được chủ đầu tư nghiệm thu, xác nhận;

- Hồ sơ thiết kế thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh và bản vẽ;

- Dự toán xây dựng công trình.

- Báo cáo thẩm tra thiết kế, dự toán công trình.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Thông tin năng lực của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình, nhà thầu thẩm tra.

- Hồ sơ năng lực của các cá nhân đã có chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm đồ án, chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế; chứng chỉ hành nghề của các cá nhân chủ trì thẩm tra của nhà thầu thẩm tra;

Ủy ban nhân dân xã Tân Dân kính trình Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Hồ thôn Bình Dân, xã Tân Dân với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Xuân Huấn