

Số: 146TTr- UBND

Tân Dân, ngày 01 tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
tại Khu dân cư mới xã Tân dân, huyện Khoái Châu (Đợt 2)**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Khoái Châu.

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020- 2024; số 694/QĐ-UBND ngày 4/4/2024 về việc giao đất cho UBND xã Tân Dân tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án : Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu; số 1202/QĐ-CT UBND ngày 11/6/2024 về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể; số 1571/QĐ- UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh (K) làm cơ sở xác định giá đất cụ thể (Giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Tân Dân, huyện Khoái Châu

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định phương án đấu giá tại Văn bản số 23/CV-HĐTĐGDCT ngày 13/5/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện và đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường tại tờ trình số 550/ TTr – TNMT ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới xã Tân Dân , Huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định số 2838 /QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới xã Tân Dân , huyện Khoái Châu .

Căn cứ vào Quyết định số 4692/QĐ – UBND của Ủy ban nhân dân Huyện Khoái Châu ngày 18/9/2024 về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới xã Tân dân, huyện Khoái châu.

UBND xã Tân Dân kính đề nghị UBND huyện Khoái Châu xem xét, quyết định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu khu dân cư mới xã Tân dân , huyện Khoái Châu (đợt 2), cụ thể như sau:

- Thời gian dự kiến triển khai trong tháng 10 và tháng 11 năm 2024 với 88 suất đất được đưa ra đấu giá như sau:

ST T	Tên suất đất	Số suất	Đặc điểm, vị trí	Giá cụ thể; giá khởi điểm (đồng/m²)
I	Khu LK 01	34		
1	Suất : LK1, LK18	02	Tiếp giáp 02 mặt đường rộng 15.5 m và 12.5 m	23.414.000
2	Suất LK2 đến LK11; từ LK14 đến LK17; Từ LK19 đến LK 28; từ TK31 đến LK34	28	Tiếp giáp với đường rộng 15.5 m	19.512.000
3	Suất LK12, LK13, LK29, LK30	4	Tiếp giáp 02 mặt đường rộng 15.5 m và 4 m	23.414.400
II	Khu LK 02	34		
1	Suất : LK42, L49	02	Tiếp giáp 02 mặt đường rộng 15.5 m và 12.5 m	23.414.000
2	Từ LK43 đến LK48	06	Nằm tiếp giáp đường rộng 12.5m	17.800.000
3	Từ LK50 đến LK56; từ LK59 đến LK62; từ LK71 đến LK74; từ Lk 77 đến LK 83	22	Tiếp giáp đường rộng 15.5 m	19.512.000
4	LK57, LK 58, LK75, LK76	04	Tiếp giáp 02 mặt đường rộng 15,5 m và 4 m	23.414.400

III	Khu LK 03	20		
1	Suất : LK84	01	Tiếp giáp 02 mặt đường rộng 15.5 và 12.5 m	23.414.400
2	Suất LK91	01	Tiếp giáp 02 mặt đường rộng 15.5 và 12.5 m	24.364.800
3	Suất L85 đến LK90	6	Tiếp giáp đường rộng 12.5 m	17.800.000
4	Suất LK 116, LK 117	2	Tiếp giáp 02 mặt đường rộng 15.5 và 4 m	23.414.400
5	Suất LK112 đến LK115; Từ LK 118 đến LK 123	10	Nằm tiếp giáp 01 trục đường rộng 15.5 m	19.512.000
	Tổng số suất	88		

2. UBND xã Tân Dân đã tổ chức việc san ủi, tháo dỡ tài sản, công trình vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất và thực hiện thi công hạ tầng kỹ thuật của khu dân cư. Đến thời điểm hiện tại, UBND xã Tân dân cam kết đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng của khu dân cư nêu trên, đảm bảo đầy đủ, chính xác kích thước, diện tích các lô đất, suất đất theo mặt bằng quy hoạch tổng thể đã được phê duyệt kèm theo Thông báo chấp thuận số 133/TB - SXD ngày 22/4/2022 của Sở xây dựng Tỉnh Hưng Yên.

(Mặt bằng quy hoạch kèm theo)

Vậy, UBND xã Tân dân kính trình UBND huyện Khoái Châu phê duyệt đề nghị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân xã Tân Dân để việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu bảo đảm hiệu quả, khả thi, đúng tiến độ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Xuân Huấn