

Số: 128 /TTr-UBND
V/v: *Phê duyệt kết quả trúng
đấu giá quyền sử dụng đất*

Tân Dân, ngày 17 tháng 9 năm 2024

TỜ TRÌNH

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.
- Phòng Tài chính kế hoạch huyện Khoái Châu

Căn cứ pháp lý:

Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Tân Dân, huyện Khoái Châu;

Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Tân Dân, huyện Khoái Châu;

Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt lựa chọn đơn vị đấu giá chuyên nghiệp tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Tân Dân, huyện Khoái Châu;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 215/2024/HĐĐG ngày 15/8/2024 được ký giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Ủy ban nhân dân xã Tân Dân;

Biên bản đấu giá tài sản phiên số 452/2024 ngày 14/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam;

Ủy ban nhân dân xã Tân Dân kính đề nghị UBND huyện, phòng Tài chính - kế hoạch; Phòng Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả trúng đấu giá "*Quyền sử dụng đất đối với 63 thửa đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Tân*

Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên” theo kết quả đấu giá tại phiên đấu giá được tổ chức ngày **14/9/2024** với nội dung sau:

- Số thửa đất đấu giá thành công: **63/63 thửa đất.**
- Tổng diện tích của 63 thửa đất: **6.337,35 m²**
- Số người trúng đấu giá: **26 người**
- Giá khởi điểm của 63 thửa đất đấu giá: **133.142.602.320 đồng**
- Giá trúng đấu giá của 63 thửa đất đấu giá: **231.161.619.140 đồng**

(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm mười chín nghìn, một trăm bốn mươi đồng).

(Có Biên bản đấu giá và các Phụ lục kèm theo biên bản đấu giá).

Ủy ban nhân dân xã Tân Dân kính đề nghị UBND huyện, phòng Tài chính - kế hoạch; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Xuân Huân